

УТВЕРЖДЕНО:  
общим собранием членов  
НП «Кадастровые инженеры  
Санкт-Петербурга и Северо-Запада»  
(протокол № 2 от 15 августа 2012 г.)

ВНЕСЕНЫ ИЗМЕНЕНИЯ:  
Советом Ассоциации  
саморегулируемая организация  
«Кадастровые инженеры  
Санкт-Петербурга и Северо-Запада»  
(протокол № 22 от 3 октября 2016 г.)

ВНЕСЕНЫ ИЗМЕНЕНИЯ:  
Общим собранием Ассоциации  
саморегулируемая организация  
«Кадастровые инженеры  
Санкт-Петербурга и Северо-Запада»  
(протокол № 10 от 17 ноября 2017 г.)

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о мерах дисциплинарного воздействия,**  
**порядке и основаниях их применения,**  
**порядке рассмотрения дел о нарушении**  
**членами Ассоциации саморегулируемая организация**  
**«Кадастровые инженеры**  
**регионов»**  
**(АСРО «КИР»)**  
**стандартов, правил и требований**  
**Устава и внутренних документов Ассоциации**

Санкт-Петербург  
2017

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Положение о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о нарушении членами Ассоциации саморегулируемая организация «Кадастровые инженеры регионов» (далее – Ассоциация) стандартов, правил и требований Устава и внутренних документов Ассоциации (далее – Положение) разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации на основании Устава Ассоциации.

1.2. Положение утверждается общим собранием членов Ассоциации по представлению Совета Ассоциации и устанавливает систему мер дисциплинарного воздействия за нарушения, допущенные членами Ассоциации при осуществлении кадастровой инженерной деятельности, требований законодательства Российской Федерации, несоблюдение требований стандартов, правил, Устава и внутренних документов Ассоциации, порядок и основания их применения, порядок рассмотрения дел.

1.3. Рассмотрение дел о применении к членам Ассоциации мер дисциплинарного воздействия осуществляется специализированным органом Ассоциации – Дисциплинарной комиссией, которая действует в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом и внутренними документами Ассоциации.

1.4. Положение вступает в силу с момента его утверждения общим собранием членов Ассоциации простым большинством голосов.

## **2. ОСНОВАНИЯ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИЕЙ**

2.1. Основанием для принятия Дисциплинарной комиссией дела о применении мер дисциплинарного воздействия к члену Ассоциации к рассмотрению является поступление материалов Контрольной комиссии, а именно:

2.1.1. материалы проверки по нарушениям членами Ассоциации требований Устава, стандартов и правил ассоциации;

2.1.2. жалобы на действия членов Ассоциации.

2.2. Председатель Дисциплинарной комиссии в течение 7 (семи) рабочих дней с момента поступления материалов Контрольной комиссии назначает дату, время и место проведения заседания Дисциплинарной комиссии и уведомляет об этом члена Ассоциации, в отношении которого открыто дело (в случае поступления материалов проверки согласно п. 2.1.1 настоящего Положения) и (или) лицо, подавшее жалобу (в случае поступления жалобы согласно п. 2.1.2 настоящего Положения).

2.3. В уведомлении о назначении дела к рассмотрению указывается возможность заявления членом Ассоциации, в отношении которого рассматривается дело, ходатайства о рассмотрении дела без его присутствия, а также может быть указано о необходимости представления дополнительных письменных пояснений и документов.

2.4. Уведомление о назначении даты, времени и места проведения заседания должно быть направлено лицам, указанным в п. 2.2. настоящего Положения заказным письмом с уведомлением о вручении в срок не менее 14 (четырнадцати) дней до даты заседания или иным способом, обеспечивающим его получение не менее чем за 5 (пять) дней до даты проведения заседания Дисциплинарной комиссии.

2.5. В случае поступления ходатайства от члена Ассоциации, в отношении которого рассматривается дело, либо необходимости в дополнительном выяснении обстоятельств, срок рассмотрения дела может быть перенесен председателем Дисциплинарной комиссии. Решение о переносе срока рассмотрения дела должно быть мотивированным, и об этом решении должны быть уведомлены лица, указанные в п. 2.2. настоящего Положения.

### **3. МЕРЫ ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ И ОСНОВАНИЯ ИХ ПРИМЕНЕНИЯ**

3.1. По результатам рассмотрения дела Дисциплинарная комиссия с учетом тяжести допущенного нарушения, единичности или систематичности совершения нарушений и иных факторов принимает решение о применении следующих мер дисциплинарного воздействия:

1) вынесение **предписания**, обязывающего члена Ассоциации устранить выявленные нарушения и устанавливающего сроки устранения таких нарушений;

2) вынесение члену Ассоциации **предупреждения** с предписанием об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки;

3) **наложение штрафа**;

4) **исключение** из числа членов Ассоциации.

5) иные установленные внутренними документами Ассоциации меры.

3.2. **Предписание**, обязывающее члена Ассоциации устранить выявленные нарушения в установленные сроки, может быть вынесено в следующих случаях (если они не привели к существенным финансовым и иным последствиям для Ассоциации, государства, физических или юридических лиц):

- однократного нарушения членом Ассоциации законодательства Российской Федерации и других нормативных актов, не повлекшего серьезных последствий;

- неисполнения членом Ассоциации предписаний и решений государственных органов, вынесенных в его адрес в соответствии с компетенцией этих органов, установленной законодательством Российской Федерации;

- неисполнения членом Ассоциации Устава, стандартов и правил Партнерства, а также иных внутренних документов, утвержденных Партнерством;

- несвоевременного информирования членом Ассоциации об изменениях в документах, подлежащих обязательному предоставлению в Ассоциации, а так же в случаях совершения более тяжкого нарушения, но при наличии смягчающих обстоятельств.

3.3. Члену Ассоциации может быть вынесено **предупреждение** в случае неисполнения в срок и в полном объеме требований предписаний, вынесенных в его адрес по основаниям, предусмотренным п. 3.2 настоящего Положения, либо в случае отсутствия возможности вынести предписание об устранении нарушения, а так же в случаях совершения более тяжкого нарушения, но при наличии смягчающих обстоятельств.

### 3.4. Наложение штрафа применяется в случаях:

- неоднократного нарушения членом Ассоциации законодательства Российской Федерации и других нормативных актов;
- неисполнения членом Ассоциации предписаний и решений государственных органов, вынесенных в его адрес в соответствии с компетенцией этих органов, установленной законодательством Российской Федерации;
- неоднократного неисполнения членом Ассоциации Устава Ассоциации, стандартов и правил Ассоциации, а также иных внутренних документов, утверждённых Ассоциацией;
- несвоевременной и/или неполной оплаты членом Ассоциации регулярных и единовременных взносов более трех месяцев;
- несвоевременного информирования членом Ассоциации об изменениях в документах, подлежащих обязательному предоставлению в Ассоциацию, а так же в случаях совершения более тяжкого нарушения при отсутствии смягчающих обстоятельств;
- неисполнения обязанностей, возложенных на члена Ассоциации в соответствии с Уставом.

3.5. Решение о привлечении члена Ассоциации к ответственности в виде штрафа принимается Советом Ассоциации на основании представления Дисциплинарной комиссии.

3.6. Размер штрафа в любом случае не может превышать одного МРОТ

3.7. Рекомендация об **исключении** члена Ассоциации может быть принята в случаях:

- 1) установления факта представления кадастровым инженером - членом Ассоциации подложных документов при принятии в Ассоциацию;
- 2) подачи кадастровым инженером - членом Ассоциации заявления о выходе из Ассоциации;
- 3) нарушения кадастровым инженером - членом Ассоциации обязательных условий членства в Ассоциации, установленных Уставом Ассоциации и действующим федеральным законодательством;

4) признания вступившим в законную силу решением суда кадастрового инженера - члена Ассоциации недееспособным или ограниченно дееспособным;

5) принятия в течение календарного года органом кадастрового учета решений об отказе в осуществлении кадастрового учета по основаниям, в количестве и порядке, определенным Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

6) принятия за последние три года деятельности кадастрового инженера - члена Ассоциации органом кадастрового учета десяти и более решений о необходимости устранения кадастровых ошибок в сведениях, связанных с ошибкой, допущенной кадастровым инженером - членом Ассоциации при определении местоположения границ земельных участков или местоположения зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства;

7) неосуществления кадастровым инженером - членом Ассоциации кадастровой деятельности (непредставления в орган кадастрового учета межевого плана, технического плана, акта обследования, карты-плана территории, подготовленных кадастровым инженером - членом Ассоциации) в течение трех лет;

8) непредставления кадастровым инженером - членом Ассоциации в орган кадастрового учета актов согласования местоположения границ земельных участков в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

9) нарушения кадастровым инженером - членом Ассоциации срока уплаты членских взносов и иных обязательных взносов, установленного Ассоциацией (более чем за три месяца).

3.8. Решение о привлечении к ответственности в виде исключения из членов Ассоциации принимается Советом Ассоциации большинством голосов членов Совета, присутствующих на заседании.

#### **4. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛ О НАРУШЕНИИ ЧЛЕНАМИ АССОЦИАЦИИ ТРЕБОВАНИЙ УСЛОВИЙ ЧЛЕНСТВА, СТАНДАРТОВ И ПРАВИЛ АССОЦИАЦИИ**

4.1. На проведение заседания Дисциплинарной комиссии по рассмотрению конкретного дела согласно п.2.2. настоящего Положения приглашаются:

1) член Ассоциации, в отношении которого открыто дело;

2) представители (представитель) Контрольной комиссии в лице её Председателя или уполномоченного члена (в случае поступления материалов проверки согласно п. 2.1.1 настоящего Положения) и/или лицо, подавшее жалобу (в случае поступления жалобы согласно п. 2.1.2 настоящего Положения).

Отсутствие на заседании кого-либо из указанных лиц на заседании не препятствует рассмотрению дела по существу при условии, что эти лица были надлежащим образом уведомлены.

4.2. На любом заседании Дисциплинарной комиссии могут присутствовать Председатель Контрольной комиссии, руководитель подразделения, членом которого является лицо, в отношении которого открыто дело.

4.3. Заседание Дисциплинарной комиссии правомочно, если в нем принимают участие более половины его членов.

Лица, указанные в п. 4.1 настоящего Положения, имеют право выступить на заседании Дисциплинарной комиссии по рассматриваемому делу.

Члены Дисциплинарной комиссии вправе запрашивать у лиц, участвующих в деле, любые сведения, пояснения и документы, необходимые для рассмотрения дела, а лица, участвующие в рассмотрении дела, вправе задавать указанным лицам вопросы по существу дела.

По решению Дисциплинарной комиссии, принятому путем голосования её членов, в заседании допускается аудиозапись и видеосъемка, о чем делается запись в протоколе.

На заседании Дисциплинарной комиссии ведется протокол, в котором указываются:

-дата и место проведения заседания;

-список фактически присутствующих членов Дисциплинарной комиссии;

-сведения о члене Ассоциации, в отношении которого рассматривается дело;

- сведения о лицах, участвующих в рассмотрении дела;
- мотивированное решение.

К протоколу прикладываются следующие документы:

- о надлежащем уведомлении лиц, участвующих в деле;
- являющиеся основанием для рассмотрения дела;
- иные, имеющие значение для рассмотрения дела.

Протокол заседания подписывается всеми членами Дисциплинарной комиссии, участвующими в его заседании.

Решение по результатам рассмотрения дела принимается Дисциплинарной комиссией в отсутствие приглашенных лиц. Резолютивная часть решения объявляется немедленно по окончании заседания Дисциплинарной комиссии.

В случае принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации копия решения также направляется в Совет Ассоциации.

4.4. Лица, участвовавшие в рассмотрении дела, а также члены Дисциплинарной комиссии обязаны не разглашать сведения, ставшие им известными в связи с подготовкой и участием в заседании Дисциплинарной комиссии.

4.5. Член Дисциплинарной комиссии в случае несогласия с принятым решением имеет право в письменном виде изложить свое особое мнение, которое должно быть приобщено к материалам дела.

4.6. Если по результатам рассмотрения дела Дисциплинарной комиссией не выявлены основания для применения мер дисциплинарного воздействия, дело прекращается, о чем выносится соответствующее решение.

4.7. Член Ассоциации обязан устранить выявленные в его действиях нарушения и представить в Дисциплинарную комиссию документальные доказательства устранения нарушений в установленные в решении сроки.

4.8. Решения, предусмотренные подпунктами 1-3 и 5 пункта 3.1 настоящего Положения, принимаются Дисциплинарной комиссией большинством голосов его членов и вступают в силу с момента их принятия указанным органом.

4.9. Решение Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Совету Ассоциации об исключении кадастрового инженера из членов Ассоциации принимается не менее чем семьюдесятью пятью процентами голосов членов Дисциплинарной комиссии.

4.10. Ассоциация в течение пяти рабочих дней со дня принятия Дисциплинарной комиссией решения о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена Ассоциации направляет копии такого решения члену Ассоциации, а также лицу, направившему жалобу, по которой принято такое решение.

4.11. Решения Дисциплинарной комиссии за исключением решения, предусмотренного подпунктом 4 п. 3.1 настоящего Положения, могут быть обжалованы членами Ассоциации в Совет Ассоциации в течение тридцати рабочих дней с момента принятия такого решения.

4.12. Исключенное из членов Ассоциации лицо вправе получить выписку из соответствующего протокола собрания Совета Ассоциации и обязано сдать документ, подтверждающий членство в Ассоциации, в течение семи календарных дней с момента принятия решения об исключении. Лицо, исключенное из членов Ассоциации не вправе ссылаться на членство в Ассоциации с момента исключения.

4.13 Директор Ассоциации в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об исключении из Ассоциации исключает сведения о таком кадастровом инженере из реестра членов Ассоциации и направляет копию данного решения в орган государственного надзора, физическому лицу, исключенному из Ассоциации в соответствии с данным решением, а также юридическому лицу, с которым кадастровый инженер заключил трудовой договор, в случае, если информация о заключенном трудовом договоре ранее представлялась в Ассоциацию. Указанная копия должна быть заверена Директором Ассоциации. Член Ассоциации признается исключенным из Ассоциации и, следовательно, не вправе осуществлять кадастровую деятельность с даты исключения сведений о нем из реестра членов Ассоциации.

4.14. Сведения о кадастровом инженерере – члене Ассоциации исключаются из реестра членов Ассоциации в случае поступления в Ассоциацию в установленном законодательством Российской Федерации порядке документов, которые подтверждают смерть кадастрового инженера - члена Ассоциации или признание его безвестно отсутствующим, в течение одного рабочего дня с даты поступления указанных документов, о чем в течение двух рабочих дней уведомляется орган государственного надзора.

4.15. В случае, если в отношении кадастрового инженера члена Ассоциации, подавшего в Ассоциацию заявление о выходе из нее, рассматривается дело о применении к нему мер дисциплинарного воздействия, решение об исключении из Ассоциации такого кадастрового инженера - члена Ассоциации принимается в срок не более чем один месяц после завершения рассмотрения этого дела.

4.16. Физическое лицо, исключенное из Ассоциации или иной саморегулируемой организации кадастровых инженеров, не вправе претендовать на членство в Ассоциации:

1) в течение двух лет в случае, если данное лицо было исключено по одному или нескольким основаниям, предусмотренным подпунктами 3, 5 - 8 пункта 3.6 настоящего Положения;

2) в течение шести месяцев в случае, если данное лицо было исключено по основанию, предусмотренному подпунктом 9 пункта 3.6 настоящего Положения;

3) в течение срока дисквалификации либо срока, в течение которого данное лицо лишено права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в соответствии с вступившим в законную силу решением суда, в случае, если данный срок превышает два года.

4.19. Физическое лицо, исключенное из Ассоциации по основаниям, предусмотренным подпунктами 1 и (или) 4 пункта 3.6 настоящего Положения, не вправе претендовать на членство в Ассоциации.

4.20. Физическое лицо, которому отказано в приеме в Ассоциацию или которое исключено из Ассоциации, вправе обжаловать соответствующее решение в суд в порядке, установленном законодательством об административном

судопроизводстве.

## **5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Все вопросы, не урегулированные настоящим Положением, регламентируются правовыми актами Российской Федерации, Уставом и иными внутренними документами Ассоциации.