



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Филиал федерального государственного бюджетного
учреждения «ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ»
по Ленинградской области
(филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области)

ул. Чапаева, д. 15, корп. 2, лит. Б, пом. 1Н
Санкт-Петербург, 197101
тел. (812) 384-10-80, факс (812) 384-10-82
e-mail: filial@47.kadastr.ru, <http://kadastr.ru>
ОКПО 570406086, ОГРН 1027700485757
ИНН/КПП 7705401340/781343001

31.10.2018 № мх/16379

На № _____ от _____

Директору Ассоциации
Саморегулируемая организация
«Кадастровые инженеры регионов»

Тарелкину Е.П.

Уважаемый Евгений Петрович!

В ответ на Ваше обращение исх. №395 от 26.09.2018 (вх. №15180 от 26.09.2018) филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области (далее – Филиал) сообщает следующее.

В настоящее время на территории Ленинградского кадастрового округа осуществляется процесс перехода на использование местной системы координат МСК-47 при ведении Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН).

Согласно решениям, принятым на совещании Управления Росреестра по Ленинградской области, Филиала, Ленинградского комитета по управлению государственным имуществом и руководителей саморегулируемых организаций кадастровых инженеров (далее - СРО) от 15.08.2018, в целях приведения сведений ЕГРН об объектах недвижимости, прошедших государственный кадастровый учет в период с даты перехода на ведение ЕГРН в МСК-47 в соответствии с Планом-графиком до даты повторного пересчета объектов ЕГРН, к актуальному состоянию кадастровым инженерам следует подготавливать и направлять документы для внесения изменений в соответствующие сведения ЕГРН на адрес электронной почты Филиала pereschet@47.kadastr.ru (перечень объектов недвижимости, прошедших государственный кадастровый учет в период с даты перехода на ведение ЕГРН в МСК-47 в соответствии с Планом-графиком до даты повторного пересчета объектов ЕГРН, и порядок направления документов доведен Филиалом до руководителей СРО).

Однако в настоящее время в результате анализа обращений, поступающих в Филиал, выявляются объекты недвижимости, прошедшие государственный кадастровый учет в период с даты перехода на ведение ЕГРН в МСК-47 в соответствии с Планом-графиком до даты повторного пересчета, но при этом отсутствующие в направленном в адрес руководителей СРО перечне. Тем не менее в таком случае кадастровым инженерам рекомендуется направить сведения, подлежащие актуализации на адрес электронной почты Филиала pereschet@47.kadastr.ru. Филиал рассмотрит такие обращения в соответствии с ранее достигнутыми договоренностями.

В соответствии с п.3 Протокола № 2 Координационного совета по вопросам взаимодействия Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области и Филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Ленинградской области в случае, если документы утверждены до даты перехода на МСК-47, то межевой план может быть подготовлен в системе координат МСК-47. При этом в разделе «Заключение кадастрового инженера» межевого плана должно быть представлено заключение о соответствии представленных в межевом плане координат в системе МСК-47 координатам, представленным в решении суда или иных утвержденных документах (с учетом допустимых отклонений значения площади, приведенных в п. 42 ч. 1 ст. 26 Закона о регистрации).

Заместитель директора



Г.В. Мишуро